

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 23

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-41 034,52 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	730 714,83 Р
1.2.1.	за содержание дома	170 012,80 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	379 063,12 Р
1.2.3.	за услуги управления	181 638,91 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	738 762,59 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	703 535,57 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	20 827,02 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	813 364,20 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-115 636,13 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 987,63 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 339,87 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28129,92
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4822,27
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	100865,86
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2011,38
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			9307,31
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24876,05
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				461712,49
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.80	100 м2	424,92	4164,18
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	11 / 3.25	100 м2	61,03	2181,86
Подметание тротуаров механизованным способом	8 / 3.25	100 м2	45,18	1174,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 3.25	100 м2	71,18	5783,25
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	280,00	м	98,82	27668,65
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 144.00	м	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега	4 / 102.00	м2	37,00	15097,24
Очистка кровли от снега и наледи	530,00	м2	38,98	20657,09
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	85,92	2062,19
Прочие				
Очистка кровли от снега и наледи (перерасчет)	-30,00	м2	34,37	-1031,25
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	4,00	шт	238,28	953,13
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-12,00	м2	68,75	-825,00
Подъезд				

Смена почтовых ящиков	3,00	секций	4360,25	13080,76
Прочие				
Перерасчет нормы (ремонт подъездов)	1,00	шт	-593,15	-593,15
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной	0,96	100 м2	20323,66	19510,71
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	95,00	м2	706,02	67071,87
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	13,00	м	244,04	3172,48
Весенний осмотр				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,80	м2	339,86	951,60
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	178,00	м2	75,99	13526,86
Ремонт штукатурки потолка	0,80	м2	1337,23	1069,79
Дверь				
Окраска дверей	9,10	м2	305,89	2783,64
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	20,60	м2	284,28	5856,19
Окно				
Окраска окон	18,70	м2	408,02	7630,05
Пол				
Окраска полов	12,50	м2	231,79	2897,40
Перила, поручень				
Окраска поручней	39,00	м	47,26	1843,23
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,10	м2	207,09	1263,26
Стена				
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	18,00	м2	161,18	2901,22
Ремонт штукатурки стен	13,00	м2	795,12	10336,53
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,20	м2	1633,04	1959,65
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	453,87	5446,48
Косметический ремонт помещений				
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более 35%	96,00	м2	368,27	35353,85
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	13 / 4,00	подъезд	140,45	7303,62
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	865,00	м2	1,07	928,07
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	21,74	100 м2	96,02	2087,51
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	667,00	м2	1,66	1104,28
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	667,00	м2	1,66	1109,82
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	1980,46	3960,91
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1044,44	2088,88
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1529,43	3058,85
Ликвидация воздушных пробок в системе	23,00	стояк	228,64	5258,75
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	12,95	1000м3	432,83	5606,41
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	521,14	2084,56
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	922,56	922,56
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1697,07	1697,07
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1492,91	1492,91
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1027,74	1027,74

Канализация				
Прочистка канализации внутренней	92,00	м	131,49	12097,10
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2053,03	4106,06
Смена вентиляей	11,00	шт	1025,73	11283,02
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1190,60	2381,21
Отопление				
Смена вентиляей	1,00	шт	1180,36	1180,36
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	12,95	1000м3	1300,26	16842,25
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	567,45	2837,26
ГВС				
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	793,52	7141,65
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	4,00	шт	428,09	1712,38
Смена запорной арматуры задвижек				
ГВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	6266,64	6266,64
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	0,50	м	676,02	338,01
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	27,50	м	799,43	21984,40
Смена стальных труб на трубы PP диам. 50-63 мм для водоснабжения	28,00	м	1255,35	35149,85
Отопление				
Смена труб Д 76 на сварке	7,00	м	1634,50	11441,53
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	181638,91

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	9
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	9
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 307,85 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 748,98 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

 Бычкова Т.П.
